©よりぞう

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート3（スリー）

三大疾病保障が付いてさらに安心してご利用いただけるようになりました。

最大引き下げ金利

変動金利 年0.70%

店頭金利（年2.725%）

取扱期間：令和5年4月1日 ～ 令和5年6月30日

上記期間に（仮）審査お申込みいただき、令和5年12月29日までにご融資いただけるお客様が対象となります。

お得で安心な金利に加えて、大きな安心でサポートいたします！

死亡
後遺障害
保障に加え

三大疾病
- がん
- 急性心筋梗塞
- 脳卒中

所定の状態と判断されたら

住宅ローン残高が0（ゼロ）円に。

※加入可能な年齢の範囲は、２０歳から５０歳までとなります。借入金額が５，０００万円を越える場合は、医師の診査を受けていただきます。
※死亡・後遺障害保障に加え、「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」により、所定の状態と診断された場合、住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、住宅ローン全額が返済されます。なお、支払いには所定の条件があります。
※本「JA三大疾病保障付住宅ローン」のご案内は、JA三大疾病保障付住宅ローンに付帯される共済の概要を説明したものであり、実際にお借入の際には「団体信用生命共済　被共済者加入申込書兼告知書」に添付されている「団体信用生命共済のご説明（要約）」、「申込書ご記入のご案内」、「団体信用生命共済のしおり」および「三大疾病保障団体生命共済のしおり」を必ずご確認ください。
※JA住宅ローンでご利用いただく団体信用生命共済は全国共済農業協同組合連合会の引受となりますが、団体信用生命共済の内容の詳細やご不明な点につきましては、JAの窓口にお問い合わせください。

本金利プラン適用条件

当JAにて下記お取引をご契約いただいているお客様（またはこれからご契約いただけるお客様）が対象となります。

- ・給振 あり 右記のいずれか1項目以上
- ・給振 なし 右記のいずれか3項目以上

- ● JAカード（クレジットカード）
- ● 公共料金の口座振替2つ以上（JAカード決済含む）
- ● JAカードローン
- ● 同居家族の年金振込
- ● JAネットバンク・JAバンクアプリ
- ● JAバンクiDeCo

※店頭金利は令和5年4月1日現在のものです。
※上記変動金利は、6ヶ月毎に金利が見直されます。
※本商品は、お申込み時点の金利か実行時の金利いずれか低い方の金利が適用されます。
※適用金利、引下げ金利は金利情勢等の変化、借入状況（延滞等）により、上記期間中であっても、適用金利を見直しさせていただく場合がございます。
※現在ご利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。
※口座振替は「固定電話・携帯電話・電気・NHK・ガス・水道・税金」が対象となります。

いいねぇ おきたま

詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせ下さい。　山形おきたま農業協同組合

本店ローンセンター	0238-37-9726	南陽　支店	0238-49-7744
米沢中央　支店	0238-36-0214	川西　支店	0238-42-3125
たかはた　支店	0238-52-0057	あやめ　支店	0238-83-3513

（※長井地区・白鷹地区・飯豊地区・小国地区にお住まいの方は、あやめ支店へお問い合わせ下さい。）

JA住宅ローン商品概要

令和5年4月1日現在

保証機関	山形県農業信用基金協会	協同住宅ローン株式会社
商品名	100%応援型	新築・購入コース
ご利用いただける方	●組合員または組合員となる資格を有する方 ●融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様と連帯債務(親子リレー返済)により、ご融資可能です。 ●勤続年数1年以上・営業年数が2年以上の方 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●JA指定の保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります。)	
	●前年度税込年収が300万円以上ある方。 ただし、農業以外の自営業者の場合は過去2年間の所得(収入から経費を差し引いた「税引前所得」)が300万円以上であること。	●前年度税込年収が150万円以上ある方。 ただし、農業以外の自営業者の場合は過去2年間の所得(収入から経費を差し引いた「税引前所得」)が150万円以上であること。
お使いみち	●借入申込者または生計を同一にしているその家族が居住するための次の住宅・土地の購入等に必要な資金および諸費用が対象となります。 □住宅の新築・増改築 □土地の購入(5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること) □新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) □中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) □他金融機関からの借換 □上記項目の借入とあわせた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(おまとめ住宅ローン対応)	
ご融資期間	●3年以上40年以内(1年単位)とします。 (借換の場合は、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。) ●おまとめ住宅ローン対応を行う場合についても借入期間は、住宅ローンにおける借入期間の範囲内とします。	
ご融資金額	●10万円以上10,000万円以内　※融資限度額は、所要金額の範囲内となります。 ●おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローンの加算上限額は、500万円以内とします。なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下とします。	
ご融資利率	●固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 ●借換の場合、お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 ●変動金利は、年2回見直しを行います。	
ご返済方法	●元利均等返済または元金均等返済。 ●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内)	
担保・保証	●融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。(敷地内のすべての建物も含む) ※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。 ●担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、付保確認をさせていただきます。 ●保証機関の保証をご利用いただきます。保証料は別途ご負担いただきます。	
団体信用生命共済	●団体信用生命共済に加入していただきます。 (ご希望により一定の金利を上乗せすることで、充実した保障内容の長期継続入院、9大疾病補償保険をご利用いただけます。)	
手数料	●融資実行額に応じて所定の事務取扱手数料が必要となります。 ●住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ●JAネットバンクによる一部繰上返済の場合は手数料は不要となります。	
留意事項	※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※お申込みに際しては、JAおよび保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承下さい。	

固定金利

JAオリジナル　段階金利　新10年固定

10年固定 店頭金利 年 3.05%

当初3年の「お得」 年 0.90% ― 当初3年間固定金利

以降7年の「安心」 年 1.30% ― 4年目以降10年まで固定金利

※段階金利新10年固定は、お借入当初のみ選択可能となります。

当初3年固定	当初5年固定	当初10年固定
店頭金利 年2.35%	店頭金利 年2.75%	店頭金利 年3.05%
優遇金利 年1.00%	優遇金利 年1.20%	優遇金利 年1.35%

当初固定期間終了後も店頭金利より 年1.10% 引下げ!

※上記固定金利は、当初固定金利期間のみに適用します。

JA山形おきたま