

リフォームをお考えの皆様へ。住宅関連設備資金をはじめ、
他金融機関のリフォームローンのお借換えにもご利用いただけます。

JAリフォームローン

全期間 固定金利

優遇金利

年 **3.50** %

店頭金利 年3.900%

全期間 変動金利

優遇金利

年 **2.15** %

店頭金利 年2.725%

当初固定金利3年

優遇金利

年 **1.90** %

店頭金利 年2.250%

当初固定金利5年

優遇金利

年 **2.30** %

店頭金利 年2.650%

当初固定金利10年

優遇金利

年 **2.70** %

店頭金利 年3.050%

優遇金利の 適用条件

JAにて以下の取引から2つ以上ご利用中または今後ご利用いただけるお客様が優遇金利の適用となります。

- ① 給与振込(申込者本人)を当JAにご指定またはこれからご指定
- ② JAカード(クレジットカード)契約者、またはこれからご契約
- ③ 公共料金の口座振替を2つ以上ご契約(JAカード決済含む)
- ④ カードローン契約者、またはこれからご契約
- ⑤ JA住宅ローンをご利用中

ご注意

※店頭金利は、令和3年5月1日現在のものです。

※上記変動金利は、6ヶ月毎に見直します。

※上記固定金利は、当初固定金利期間のみに適用します。

※本商品は、お申込み時点の金利もしくは実行時の金利のいずれか低い方を適用します。

※優遇金利は、金利情勢等の変化、借入状況(延滞等)により、見直す場合があります。

※現在ご利用中のJAリフォームローンのお借換えにはご利用できません。

※本商品の詳しい内容につきましては、店頭窓口に商品概要説明書をご用意しております。

※公共料金の口座振替は「固定電話・携帯電話・電気・NHK・ガス・水道・税金」を対象とします。



 山形おきたま

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

米沢支店：0238-22-0430

南陽支店：0238-45-3001

あやめ支店：0238-83-3511

飯豊支店：0238-72-2007

たかはた支店：0238-52-0057

川西支店：0238-42-3125

白鷹支店：0238-85-2126

小国支店：0238-62-2092

「JAリフォームローン」商品概要

令和3年5月1日現在

商品名	JAリフォームローン
お使いみち	<ul style="list-style-type: none">●ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金が対象となります。 (住宅関連設備の例) <ul style="list-style-type: none">①門、塀、車庫、物置②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金⑥太陽光発電システム⑦耐震改修工事費⑧融雪設備機器の購入・設備工事費⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え⑩その他住宅本体以外のもの <ul style="list-style-type: none">●現在他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金。ただし、有担保ローンのお借換は対象外とします。
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">●当JA組合員の方●お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方●原則として、前年度税込年収が200万円以上ある方(自営業者の方は前年度税引前所得とします。)●原則として、勤続(または営業)年数が3年以上の方●借入期間が10年を超える場合は、団体信用生命共済に加入できる方●当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方●その他当JAが定める条件を満たしている方
お借入れ額	<ul style="list-style-type: none">●10万円以上1,000万円以内(1万円単位)とし、所要金額の範囲内とします。
お借入れ期間	<ul style="list-style-type: none">●1年以上15年以内とします。ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。
お借入れ利率	<ul style="list-style-type: none">●次のいずれかよりご選択いただけます。 <p>【固定変動選択型】</p> <p>当初お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。固定金利期間終了時に、お申出により再度その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。固定金利期間終了に際して再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切り替わります。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし基準日(3月1日および9月1日)以降、次回基準日まで基準金利(住宅ローンプライムレート)が年0.5%以上乖離した場合は1ヶ月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】</p> <p>当初お借入時の利率を完済時まで適用いたします。</p>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none">●元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、年2回返済方式(専業農業者の方に限ります)、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。)のいずれかをご選択いただけます。●変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。
担保・保証	<ul style="list-style-type: none">●担保は原則として不要です。●当JAが指定する山形県農業信用基金協会の保証をご利用いただきますので原則として保証人は不要です。●保証料はご融資時に別途ご負担いただけます。
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none">●借入期間が10年を超える場合は、当JA指定の団体信用生命共済に加入していただけます。(ご希望により一定の金利を上乗せすることで、充実した保証内容の三大疾病保障保険・長期継続入院・9大疾病補償保険をご利用いただけます。)なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入れ利率に計算する場合がございます。
手数料	<ul style="list-style-type: none">●ご融資の際、取扱手数料11,000円(消費税含む)が必要です。●ご返済期間終了までの間、ご返済条件を変更される場合は条件変更手数料5,500円(消費税含む)が必要です。
留意事項	<ul style="list-style-type: none">●お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。●現在のお借入利率やご返済の試算については、当JAの支店窓口までお問い合わせください。